

FRAN-EURO d.o.o. – u stečaju
Mitnička 5, Zagreb
OIB: 98922501482

Ured stečajnog upravitelja:
Adresa: Zagreb, Mirka Viriusa 16
Tel: +385 91 4222 547
E-mail: alma.klepac@gmail.com

Stečajna upraviteljica: Alma Klepac

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br: St-4057/16

Stečajni sudac Nikola Ribarić

Stečajni dužnik: FRAN-EURO d.o.o. u stečaju, Mitnička 5, Zagreb, OIB: 98922501482
kojeg zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac iz Zagreba, Mirka Viriusa 16

Podnositelji žalbe: stečajni vjerovnik Frano Čalušić (OIB: 09113265111), Zagreb, Anđela Nuića br. 55, zastupan po punomoćniku odvjetniku Zvonimiru Raiću iz Zagreba, Dalmatinska br. 18/II
stečajni vjerovnik odvjetnik Zvonimir Raić (OIB: 91762574531), Zagreb, Dalmatinska br. 18/II

ODGOVOR NA ŽALBU

Dana 16. siječnja 2026. godine zaprimljena je žalba stečajnih vjerovnika Čalušić Frane i odvjetnika Zvonimira Raića protiv rješenja Naslovnog suda od dana 22. prosinca 2025. godine, na koju se očitujem kako slijedi:

Svi navodi u žalbi stečajnog vjerovnika su netočni i neutemeljeni.

I Naime, podneskom od dana 10. siječnja 2025. godine podnesena je prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje ostalih predvidivih obveza stečajne mase, sukladno s člankom 294. Stečajnog zakona, koja je objavljena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Sudova dana 17. siječnja 2025. godine.

Nitko od vjerovnika niti vjerovnika ostalih obveza stečajne mase se nije očitovao, niti dostavio mišljenje o prijavi nedostatnosti stečajne mase.

Prijava nedostatnosti stečajne mase podnesena je iz razloga što je, sukladno navodima u tromjesečnom izvještaju stečajne upraviteljice stečajnog dužnika FRAN-EURO d.o.o. u stečaju od dana 04.12.2024. godine i 10.01.2025. godine, na računu stečajnog dužnika ostao iznos od 52.126,60 eura, a donesena je nepravomoćna presuda u predmetu posl.br. P-1560/2023 godine radi naknade štete protiv tuženika Allianz Zagreb d.o.o., a kojom je odbijen tužbeni

zahtjev, te je stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 64.589,31 eur. Dakle, razvidno je da su troškovi stečajnog postupka bili pokriveni, ali se moglo osnovano pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kada dospiju.

Nakon podnošenja prijave stečajne upraviteljice o nedostatnosti stečajne mase plaćeni su troškovi nagrade stečajnom upravitelju temeljem pravomoćnog Rješenja naslovnog Suda od dana 11. ožujka 2025. godine u iznosu od 8.988,24 eura, troškovi knjigovodstva za razdoblje nakon prijave nedostatnosti u iznosu od 298,62 eura, troškovi vođenja računa u Partner banci d.d. u iznosu od 13,33 eura, troškovi pristojbe na žalbu u postupku posl.br. P-1560/2023 u iznosu od 676,89 eura, isplaćena su sredstva u iznosu od 42.111,38 eura na depozit Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-4057/2016 kao rezervacija za dio troškova prema nepravomoćnoj presudi donesenoj u predmetu posl.br. P-1560/2023 godine radi naknade štete protiv tuženika Allianz Zagreb d.o.o., a kojom je odbijen tužbeni zahtjev, te je stečajnom dužniku naloženo platiti troškove postupka u iznosu od 64.589,31 eura.

III Unatoč navodima u žalbi, stečajni dužnik nema imovine koja bi se mogla unovčavati i iz koje bi se mogli namiriti budući troškovi, te ostale obveze stečajne mase iz sljedećih razloga:

1. Navodi žalitelja pod točkom III.3. nisu točni jer stečajni dužnik nema naplativih tražbina utvrđenih pravomoćnim sudskim odlukama iz razloga što je stečajni dužnik sudjelovao u deset postupaka i to, osim naprijed navedenog postupka protiv tuženika Allianz Zagreb d.o.o. još u:
 - 1.1. Tri ovršna postupka u kojima su pravomoćne odluke donesene 2011/2012. godine, tako da je razvidno da se više od osam godina nije naplatilo potraživanje. Radi se o ovršnim predmetima protiv Gotal Franje gdje je rješenje o ovrsi od dana 11.05.2012. godine dostavljeno Fini na naplatu tijekom 2017. godine, Matija Klarić gdje je rješenje o ovrsi od dana 23.09.2011.g. dostavljeno Fini 2017. godine, Milan Topić, gdje je rješenje o ovrsi od dana 08.03.2012. godine koje je dostavljeno na naplatu 2013. godine.
 - 1.2. Jedan ovršni postupak protiv Milke Krkan koji je naplaćen u cijelosti
 - 1.3. Četiri postupka u kojima se ne može dobiti nikakva naplata potraživanja i to protiv Anke Tandarić, ovrha na nekretnini koja je prodana ali je stečajni dužnik bio trećeovrhovoditelj i nije namiren, Stojan Zlomislić, Povrv-5679/2009 radi isplate po čekovima gdje je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, Tomislav Stracenski, radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu u kojem je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev, te Anka Tandarić, radi utvrđenja ništetnim kupoprodajnog ugovora u kojem je pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev.
 - 1.4. Postupak Josipa Obrubića protiv stečajnog dužnika koji se vodi pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, pod posl.br. P-636/2024, radi utvrđenja ništetnim fiducijarnog ugovora o zajmu i uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja. Prvostupanjska presuda donesena je dana 03. rujna 2025. godine kojom je usvojen tužbeni zahtjev, te je naloženo tuženima, između ostalog i stečajnom dužniku, nadoknaditi troškove postupka u iznosu od 5.972,52 eura, zajedno s zakonskim zateznim kamatama od dana 03.09.2025. godine. Protiv predmetne odluke uložena je žalba o kojoj do današnjeg dana nije donesena odluka. Iz tog razloga nekretnina na koju odnosi predmetni postupak i to k.č.br. 4625, oranica, ukupne površine 3075 m², sve upisano u

zk.ul.br. 5180, k.o. Zaprešić, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, se ne može prodavati, stoga ne predstavlja unovčivu stečajnu masu. Predmetna nekretnina je čak prenesena na ČAJKA VERU, Ul. Alojzija Stepinca 100, Velimirovac 31500 Našice, OIB: 72677922624, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 eura, dana 09.09.2014. godine.

Svi navedeni postupci detaljno su obrazloženi u izvješćima stečajne upraviteljice.

Prilog: izvješće od dana 10.01.2025. godine

2. Nekretnine na kojima postoji zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja:

Stečajni dužnik ima u vlasništvu šest nekretnina koje se ne mogu prodavati iz razloga što je na njima upisana zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja i opterećenja, temeljem Rješenja Županijskog suda u Zagrebu broj 24 KIR-28/13 od dana 04. siječnja 2013.g. a sve u svezi kaznenog postupka protiv Čalušić Mire, te se ne može niti približno predvidjeti kada će i da li će se iste moći prodavati u stečajnom postupku. Po prijedlogu Općinskog državnog odvjetništva KO-DO-38/13 pokrenut je postupak protiv nasljednika Frane Čalušića za povrat svega što je naslijeđeno s osnova kaznenog djela. Postupak se vodi pod brojem Kov-1649/20 pred Općinskim kaznenim sudom, 01.04.2021. optužnica potvrđena.

U ovom trenutku predmetne nekretnine ne predstavljaju unovčivu stečajnu masu.

Žalitelji se pozivaju na zapisnik Općinskog kaznenog suda u Zagrebu od dana 11. prosinca 2025. godine, tvrdeći da stečajni dužnik ima unovčivu imovinu jer je predmetnim zapisnikom sud donio rješenje o ukidanju privremene mjere broj Kir-28/2013 (glede niza nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika).

U predmetnom zapisniku navedeno je da se ukida privremena mjera na tri nekretnine koje su i dalje u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- a) k.č.br. 8859, Novoselečki put, livada ukupne površine 467 m², sve upisano u zk.ul.br. 5340, k.o. Granešina Nova, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu. (ranije: suvlasnički dio 4/6 k.č.br. 1638/14, šuma Dolnji Kraj u Oporovcu, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 8592, k.o. Granešina-utrnut uložak)
- b) k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 79 m², sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag. (ranije: k.č.br. 3657/25, pašnjak Konobine, ukupne površine 198 m², sve upisano u zk.ul.br. 2980, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag) SADA JE TO NOVA ČESTICA 2905, Kolan Novi
- c) k.č.br. 3657/11, pašnjak Mandre Konobine, ukupne površine 911 m², sve upisano u zk.ul.br. 3005, k.o. Kolan, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag. SADA JE TO NOVA ČESTICA 2905, Kolan Novi

Za dvije nekretnine i dalje je u zapisniku navedeno da se produžava privremena mjera osiguranja i to na:

- d) k.č.br. 815, oranica groblje, ukupne površine 8988 m², sve upisano u zk.ul.br. 2460, k.o. Bjelovar Novi, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru. (ranije: k.č. 57, površine 9456 m², zk.ul.br. 1498, k.o. Grad Bjelovar-utrnut uložak).
- e) k.č.br. 1447/32, stambena visoko prizemna polusagrađena zgrada pop.br. 19920 i dvorište u Zagrebu, Mostarska 22, ukupne površine 65 čhv, sve upisano u zk.ul.br. 3294, k.o. Vrapče, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

U odnosu na šestu nekretninu za koju se navodi da se ukida privremena mjera napominje se da je ista već prodana prije otvaranja stečajnog postupka, te je u odnosu na nju podnesen zahtjev izlučnog vjerovnika Paić Krešimira:

- f) 10. suvlasnički dio k.č.br. 1044/11, stambena zgrada Ivana Kukuljevića 32 i dvorište, ukupne površine 376 m², povezano s vlasništvom stana na III katu desno koji se sastoji od jedne i pol sobe i ostalih prostorija u površini od 49,12 m², koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, sve upisano u zk.ul.br. 110246, k.o. Grad Zagreb, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.

Napominje se da je predmetna zabilježba privremene mjere zabrane raspolaganja posl.br. Kir-28/2013 i dalje upisana u zemljišnim knjigama, te ne postoje aktivne plombe da je u tijeku postupak brisanja zabilježbi.

Dokaz: zk izvadak za zk.ul.br. 2905, k.o. Kolan Novi i zk.izvadak za zk.ul.br. 5340, k.o. Granešina Nova

III Slijedom svega navedenog predlažem da sud donese odluku kojom odbija žalba vjerovnika.